



KÚPNA ZMLUVA č. 092/2023/CRZ-I

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: **PROFINEX Pršianska terasa VII, s.r.o.**
sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: JUDr. Roman Kvasnička, konateľ spoločnosti
IČO: 52 832 571
DIČ: 2121152946
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK66 1100 0000 0000 0029 4508 0045
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 37929/S
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nehnuteľností - pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN č. **3659/13** o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN č. **3659/17** o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN č. **3660/112** o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN č. **3681/709** o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN č. **5030/63** o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. písm. a) a b) tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cíkera 12, 974 01 Banská Bystrica (ďalej ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. **8405**.
Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. písm. c) tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. **8404**.
Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. písm. d) a e) tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. **8201**.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom:
 - a) parcele registra „C“ KN č. 3659/13 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcele registra „C“ KN č. 3659/17 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) parcele registra „C“ KN č. 3660/112 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) parcele registra „C“ KN č. 3681/709 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) parcele registra „C“ KN č. 5030/63 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. písm. a) a b) tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 8405.
Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. písm. c) tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 8404.
Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. písm. d) a e) tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 8201.
(ďalej ako „Predmet kúpy“)
3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci v celosti odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške 17.- EUR/m², tj. 1.734,- EUR bez DPH, slovom: tisícšesťstotridsaťštyri EUR (ďalej aj ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 1.734,- EUR bez DPH uhradí Kupujúci na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim, ktorú doručí Predávajúci Kupujúcemu do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy poštou na adresu Kupujúceho. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, vedený v banke Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK66 1100 0000 0029 4508 0045, bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, Predávajúci bezodkladne zašle Kupujúcemu daňový doklad k prijatej platbe. Predávajúci do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy zašle Kupujúcemu konečnú zúčtovaciu faktúru.
3. Úhradou Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny ani do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielajúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnyimi právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:
 - na parc. C-KN č. 5030/63: Vecné bremeno zriadené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 11 ods. 1 písm. f) a ods. 8 v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-70/21, G1-729/2021, v prospech

4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, stav týchto nehnuteľností je mu známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupuje.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Predávajúci.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Kupujúci, do desiatich pracovných dní podpísaní tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:
kupujúci: MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemkov:
 - a) parcely registra „C“ KN č. **3659/13** o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcely registra „C“ KN č. **3659/17** o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) parcely registra „C“ KN č. **3660/112** o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) parcely registra „C“ KN č. **3681/709** o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) parcely registra „C“ KN č. **5030/63** o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2. písm. a) a b) tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. **8405**.
Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2. písm. c) tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. **8404**.
Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2. písm. d) a e) tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. **8201**.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise, Kupujúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Kupujúceho www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 23.03.2023

V Banskej Bystrici, dňa 23.03.2023

Predávajúci;

Kupujúci:

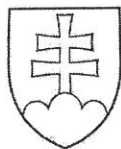
.....
PROFINEX Pršíanska terasa VII, s.r.o.
JUDr. Roman Kvasnička

PROFINEX Pršíanska terasa VII, s.r.o.
Horná 65A
974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 832 571
1

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 28
974 01 Banská Bystrica



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Roman Kvasnička**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: _____, doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 275324/2023**.

Banská Bystrica dňa 23.03.2023



.....
Ing. Martina Laššanová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

